



Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования
«ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
(Финансовый университет)

Кафедра правового регулирования экономической деятельности
Юридический факультет

Документ подписан усиленной неквалифицированной электронной подписью.

Организация: «ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Сертификат: maIfObrs0mCbF5JRuVYCZU294XEQgvC0

Утверждено: Проректор по учебной и методической работе, Е.А. Каменева

Дата: 26.01.2026 г.

М. Кырлан
Инвестиционное право

Рабочая программа дисциплины

для студентов, обучающихся по направлению подготовки

40.03.01 - Юриспруденция,

Образовательная программа «Юриспруденция»

Профиль:

«Экономическое право»

Рекомендовано

Юридический факультет

(протокол № 07 от 22.04.2026 г.)

Одобрено

Кафедра правового регулирования экономической деятельности

(протокол № 7 от 26.03.2026 г.)



Содержание

1. Наименование дисциплины	3
2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине	3
3. Место дисциплины в структуре образовательной программы	
4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся	9
5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий	10
5.1. Содержание дисциплины	10
5.2. Учебно – тематический план	12
5.3. Содержание семинаров, практических занятий	14
6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине	19
6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы	19
6.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю	24
7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине	25
8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	22
9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины	22
10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	50
11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)	51
12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине	51



1. Наименование дисциплины

Инвестиционное право

2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции
ПКП-2	Способность действовать с учетом кризисных ситуаций в экономике, вызываемых рисками правового и экономического характера, анализировать проблемные ситуации на рынке товаров, работ, услуг, а также выявлять правонарушения при осуществлении предпринимательской деятельности и давать юридически обоснованные предложения по их преодолению и устранению	Действует с учетом кризисных ситуаций в экономике, вызываемых рисками правового и экономического характера.	Знать: понятие и виды кризисных ситуаций в экономике, вызываемых рисками правового и экономического характера; источники правового регулирования коммерческого оборота, предпринимательской и торговой деятельности; правовые средства предупреждения и минимизации договорных, имущественных, регуляторных и иных экономико-правовых рисков; порядок изменения, расторжения и исполнения обязательств в условиях нарушения нормального хозяйственного оборота; меры гражданско-правовой ответственности и способы защиты прав участников предпринимательской деятельности. Уметь: выявлять правовые и экономические риски, влияющие на осуществление предпринимательской деятельности; анализировать проблемные ситуации на рынке товаров, работ, услуг с учетом требований законодательства Российской Федерации; оценивать последствия кризисных обстоятельств для исполнения договорных и иных обязательств; подбирать правовые способы минимизации



Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции
			рисков и защиты интересов субъектов предпринимательской деятельности; формулировать правовую позицию по вопросам преодоления последствий кризисных ситуаций.
		Выявляет правонарушения при осуществлении предпринимательской деятельности.	Знать: основные виды правонарушений, совершаемых при осуществлении предпринимательской деятельности; признаки недобросовестного поведения субъектов торгового оборота, нарушения договорных обязательств и требований законодательства; порядок фиксации юридически значимых фактов и сбора доказательств по фактам правонарушений; основания привлечения участников предпринимательской деятельности к гражданско-правовой и иной юридической ответственности; способы защиты нарушенных прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности. Уметь: анализировать фактические обстоятельства предпринимательской деятельности на предмет наличия правонарушения; юридически правильно квалифицировать действия и бездействие субъектов предпринимательской деятельности; выявлять нарушения условий договоров, требований законодательства и обычаев делового оборота; определять круг доказательств, необходимых для подтверждения факта правонарушения; формулировать выводы о наличии правовых оснований для применения мер ответственности и защиты.



Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции
		Дает юридически обоснованные предложения по преодолению и устранению правонарушений при осуществлении предпринимательской деятельности.	Знать: систему правовых способов преодоления и устранения правонарушений в предпринимательской деятельности; порядок применения мер гражданско-правовой ответственности, восстановления нарушенных прав и возмещения убытков; правила подготовки юридических заключений, рекомендаций и иных документов правового характера; порядок досудебного урегулирования споров и обращения за судебной защитой; правовые механизмы предупреждения повторных нарушений в деятельности хозяйствующих субъектов. Уметь: разрабатывать юридически обоснованные предложения по устранению выявленных правонарушений; выбирать оптимальные способы защиты нарушенных прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности; готовить правовые рекомендации по снижению рисков и восстановлению нарушенного положения; обосновывать применение мер ответственности, обеспечительных и восстановительных мер; оформлять результаты правового анализа в виде заключений, справок, проектов претензий и иных документов.
ПКП-3	Способность формировать юридические документы, необходимые для реализации экономической деятельности и защиты прав и законных	Составляет юридические документы, необходимые для реализации экономической деятельности и защиты прав и законных интересов ее субъектов.	Знать: требования законодательства Российской Федерации к содержанию, форме и оформлению юридических документов, используемых в экономической деятельности; виды юридических документов, необходимых для реализации экономической деятельности и защиты прав ее



Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции
	интересов ее субъектов, а также вести претензионно-исковую работу в организации		субъектов; правила юридической техники, структуру и обязательные реквизиты документов правового характера; порядок подготовки доверенностей, уведомлений, заявлений, заключений, претензий и иных документов; основания и способы защиты прав и законных интересов субъектов экономической деятельности. Уметь: определять вид юридического документа, необходимого для решения конкретной правовой задачи; составлять проекты юридических документов с учетом целей экономической деятельности и требований законодательства; формулировать юридически точные условия, выводы, требования и правовые основания документа; проводить правовую экспертизу документов, выявлять ошибки, противоречия и правовые риски; оформлять документы правового характера в соответствии с правилами юридической техники.
		Разрабатывает, составляет, оформляет гражданско- правовые договоры, участвует в их заключении.	Знать: общие положения гражданского законодательства о договорах, порядке их заключения, изменения, исполнения и расторжения; виды гражданско-правовых договоров, применяемых в предпринимательской и иной экономической деятельности; существенные, обычные и случайные условия гражданско-правовых договоров; правила согласования условий договора, распределения рисков и обеспечения исполнения обязательств; последствия нарушения договорных обязательств и способы договорной



Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции
			защиты прав сторон. Уметь: разрабатывать проекты гражданско-правовых договоров с учетом характера экономической деятельности и интересов сторон; определять существенные условия договора и формулировать их юридически корректно; анализировать проекты договоров, выявлять правовые риски и предлагать варианты их устранения; участвовать в согласовании условий договора и подготовке протоколов разногласий; оформлять заключение, изменение, расторжение и исполнение договоров в соответствии с законодательством.
		Ведет претензионно-исковую работу в организации.	Знать: порядок организации претензионно-исковой работы в организации; правила досудебного урегулирования споров, сроки предъявления претензий и исковой давности; требования процессуального законодательства к форме и содержанию исковых заявлений, отзывов, ходатайств и иных процессуальных документов; правила определения подведомственности, подсудности, цены иска и расчета заявляемых требований; порядок формирования доказательственной базы и сопровождения судебного спора. Уметь: анализировать материалы спора и определять перспективы досудебного и судебного урегулирования; готовить претензии, ответы на претензии, исковые заявления, отзывы, ходатайства и иные процессуальные документы;



Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции
			рассчитывать суммы требований, неустоек, убытков, процентов и иных подлежащих взысканию платежей; формировать доказательственный пакет и систематизировать документы для ведения спора; вести учет претензионно-исковой работы и контролировать соблюдение процессуальных и договорных сроков



3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Инвестиционное право» относится к «Профилю "Экономическое право"».

4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся

очно-заочная форма обучения

Вид учебной работы по дисциплине	Всего (в з/е и часах)	Семестр 8 (в часах)
Общая трудоемкость дисциплины	4/144	144
<i>Контактная работа – Аудиторные занятия</i>	<i>32</i>	<i>32</i>
<i>Лекции</i>	<i>16</i>	<i>16</i>
<i>Семинары, практические занятия</i>	<i>16</i>	<i>16</i>
<i>Самостоятельная работа</i>	<i>112</i>	<i>112</i>
Вид текущего контроля	Домашнее творческое задание	Домашнее творческое задание
Вид промежуточной аттестации	Экзамен	Экзамен



5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий

5.1. Содержание дисциплины

Тема 1. Общие положения инвестиционного права

Понятие инвестиций и инвестиционной деятельности. Экономико-правовая природа инвестиционных отношений. Предмет, метод и система инвестиционного права. Источники инвестиционного права. Принципы правового регулирования инвестиционной деятельности. Инвестиционные правоотношения: понятие, элементы, основания возникновения, изменения и прекращения. Объекты инвестиционной деятельности. Классификация инвестиций и ее правовое значение.

Тема 2. Субъекты инвестиционной деятельности и правовые режимы инвестирования

Правовое положение инвестора, заказчика, застройщика, пользователя объекта капитальных вложений и иных участников инвестиционных отношений. Публично-правовые образования как участники инвестиционной деятельности. Коллективные формы участия в инвестиционной деятельности. Правовой статус инвестиционных фондов и иных институциональных инвесторов. Понятие и содержание инвестиционного режима.

Общий и специальные режимы осуществления инвестиционной деятельности. Гарантии осуществления инвестиционной деятельности и гарантии защиты прав инвесторов.

Тема 3. Договорные формы осуществления инвестиционной деятельности

Понятие, признаки и правовая природа инвестиционного договора. Место инвестиционного договора в системе гражданско-правовых и предпринимательских договоров. Виды договоров, применяемых в инвестиционной деятельности. Инвестиционный проект как правовая основа инвестиционной деятельности. Правовое значение инвестиционной программы, инвестиционной декларации и инвестиционного портфеля. Заключение, изменение и прекращение инвестиционных договоров. Исполнение обязательств в инвестиционной сфере. Ответственность сторон за нарушение обязательств, возникающих из инвестиционных договоров.

Тема 4. Государственное регулирование инвестиционной деятельности и меры государственной поддержки



Понятие, цели и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности. Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в инвестиционной сфере. Правовые формы участия государства в инвестиционной деятельности. Государственная поддержка инвестиционной деятельности. Бюджетные инвестиции: понятие, формы и порядок предоставления. Правовое регулирование государственно-частного партнерства и муниципально-частного партнерства. Соглашения о защите и поощрении капиталовложений. Специальные экономические зоны, территории с особыми условиями ведения инвестиционной деятельности и иные специальные режимы стимулирования инвестиций.

Тема 5. Особенности правового регулирования инвестиционной деятельности в отдельных сферах

Правовое регулирование капитальных вложений. Инвестиции в строительство и правовые формы привлечения средств в строительной сфере. Лизинг как форма инвестиционной деятельности. Концессионные соглашения как правовая форма осуществления инвестиций. Соглашения о разделе продукции. Инвестиционная деятельность на рынке ценных бумаг. Коллективные инвестиции и деятельность институциональных инвесторов. Правовые формы инвестирования в инновационной и цифровой экономике. Краудфандинг и иные современные механизмы привлечения инвестиций.

Тема 6. Иностранные инвестиции и защита прав инвесторов

Понятие и виды иностранных инвестиций. Правовое положение иностранных инвесторов в Российской Федерации. Особенности допуска иностранных инвестиций в отдельные сферы экономики. Гарантии прав иностранных инвесторов. Международно-правовое регулирование инвестиционной деятельности. Международные соглашения о поощрении и взаимной защите инвестиций. Соотношение национального и международного регулирования инвестиционных отношений. Способы защиты прав инвесторов. Разрешение инвестиционных споров в государственных судах и арбитраже.



5.2. Учебно – тематический план

Очно-заочная форма обучения

п/ п	Наименование тем (разделов) дисциплины	Трудоемкость в часах				
		Всего	Контактная работа - Аудиторная работа			Самостоятельная работа
			Общая, в т.ч.:	Лекции	Семинары, практические занятия	
1	Общие положения инвестиционного права	22	4	2	2	18
2	Субъекты инвестиционной деятельности и правовые режимы инвестирования	25	5	2	3	20
3	Договорные формы осуществления инвестиционной деятельности	23	5	2	3	18
4	Государственное регулирование инвестиционной деятельности и меры государственной поддержки	23	5	2	3	18
5	Особенности правового регулирования инвестиционной деятельности в отдельных сферах	31	9	6	3	22
6	Иностранные инвестиции и защита прав инвесторов	20	4	2	2	16



п/ п	Наименование тем (разделов) дисциплины	Трудоемкость в часах				
		Всего	Контактная работа - Аудиторная 			



5.3. Содержание семинаров, практических занятий

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарах, практических занятиях	Формы проведения занятий
Общие положения инвестиционного права	Понятие инвестиций и инвестиционной деятельности в экономическом и юридическом значении. Соотношение понятий «инвестиции», «инвестиционная деятельность», «капитальные вложения», «предпринимательская деятельность». Предмет, метод и система инвестиционного права. Место инвестиционного права в системе российского права. Источники инвестиционного права и их система. Принципы правового регулирования инвестиционной деятельности. Инвестиционные правоотношения: понятие, структура и основания возникновения. Объекты инвестиционной деятельности и их правовой режим. Классификация инвестиций и ее значение для правового регулирования. Проблемы определения правовой природы инвестиционных отношений в современной доктрине и законодательстве.	Семинар-дискуссия. Анализ нормативных правовых актов. Работа с понятийным аппаратом дисциплины. Решение учебных правовых ситуаций.
Субъекты инвестиционной деятельности и правовые режимы инвестирования	Понятие и виды субъектов инвестиционной деятельности. Правовой статус инвестора как основного субъекта инвестиционных правоотношений. Правовое положение заказчика, застройщика, пользователя объекта капитальных вложений и иных участников инвестиционной деятельности. Публично-правовые образования как субъекты инвестиционного	Семинар с элементами сравнительно-правового анализа. Практическое занятие по квалификации субъектного состава инвестиционных правоотношений. Разбор правоприменительных ситуаций.



Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарах, практических занятиях	Формы проведения занятий
	права. Особенности участия государства и муниципальных образований в инвестиционных правоотношениях. Коллективные формы участия в инвестиционной деятельности. Правовой статус инвестиционных фондов и иных институциональных инвесторов. Понятие инвестиционного режима и его содержание. Общий и специальные режимы инвестиционной деятельности. Гарантии прав инвесторов и механизмы их правовой защиты.	
Договорные формы осуществления инвестиционной деятельности	Понятие, признаки и правовая природа инвестиционного договора. Подходы к пониманию инвестиционного договора в доктрине и законодательстве. Инвестиционный договор как самостоятельная правовая конструкция либо собирательная категория. Виды договоров, применяемых в инвестиционной деятельности. Инвестиционный проект как правовая основа оформления инвестиционной деятельности. Инвестиционная программа, инвестиционная декларация и инвестиционный портфель: понятие и правовое значение. Особенности заключения инвестиционных договоров. Исполнение, изменение и прекращение инвестиционных обязательств. Ответственность сторон за нарушение обязательств в инвестиционной сфере.	Семинар-дискуссия. Практическое занятие по анализу договорных конструкций. Решение казусов. Разбор судебной практики.



Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарах, практических занятиях	Формы проведения занятий
	Способы защиты прав участников инвестиционных договорных отношений.	
Государственное регулирование инвестиционной деятельности и меры государственной поддержки	Понятие, цели и пределы государственного регулирования инвестиционной деятельности. Методы государственного воздействия на инвестиционные отношения. Компетенция Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в инвестиционной сфере. Правовые формы участия государства в инвестиционной деятельности. Понятие и виды государственной поддержки инвестиционной деятельности. Бюджетные инвестиции: правовая природа, формы и порядок предоставления. Государственно-частное и муниципально-частное партнерство как правовые формы реализации инвестиционных проектов. Соглашения о защите и поощрении капиталовложений: правовая природа и значение. Специальные экономические зоны, территории с особыми условиями осуществления инвестиционной деятельности и иные специальные режимы. Проблемы правоприменения в сфере государственной поддержки инвестиционной деятельности.	Семинар с анализом действующего законодательства. Практическое занятие по сопоставлению мер государственной поддержки. Разбор кейсов и материалов судебной практики.
Особенности правового регулирования	Капитальные вложения как форма инвестиционной деятельности: понятие и особенности правового	Тематический семинар. Практическое занятие по решению отраслевых казусов. Анализ специального



Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарах, практических занятиях	Формы проведения занятий
инвестиционной деятельности в отдельных сферах	регулирования. Инвестиции в строительство и правовые формы привлечения средств в строительной сфере. Правовые риски и способы защиты участников инвестиционных отношений в строительстве. Лизинг как форма инвестиционной деятельности и его правовая природа. Концессионные соглашения как форма реализации инвестиционных проектов. Соглашения о разделе продукции: особенности правового регулирования и сфера применения. Инвестиционная деятельность на рынке ценных бумаг. Коллективные инвестиции и правовое положение институциональных инвесторов. Инвестирование в инновационной и цифровой экономике. Краудфандинг и иные современные механизмы привлечения инвестиций: правовые возможности и риски.	законодательства и правоприменительной практики.
Иностранные инвестиции и защита прав инвесторов	Понятие и виды иностранных инвестиций в российском и международном праве. Правовое положение иностранного инвестора в Российской Федерации. Особенности допуска иностранных инвестиций в стратегические и иные значимые отрасли экономики. Гарантии прав иностранных инвесторов по российскому законодательству. Международные договоры как источник регулирования иностранных инвестиций. Национальный режим, режим наибольшего	Семинар-дискуссия. Практическое занятие с элементами сравнительно-правового анализа. Разбор судебной и арбитражной практики. Решение казусов.



Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарах, практических занятиях	Формы проведения занятий
	благоприятствования и иные правовые режимы для иностранных инвесторов. Соглашения о поощрении и взаимной защите инвестиций и их значение в инвестиционной деятельности. Формы и способы защиты прав инвесторов. Разрешение инвестиционных споров в государственных судах, международном коммерческом арбитраже и иных юрисдикционных формах. Современные тенденции развития правового регулирования иностранных инвестиций и инвестиционных споров.	



6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
Общие положения инвестиционного права	Проблемы соотношения инвестиционного права с гражданским, предпринимательским, финансовым и административным правом. Эволюция законодательства об инвестиционной деятельности в Российской Федерации. Доктринальные подходы к определению места инвестиционного права в системе российского права. Особенности правового режима отдельных объектов инвестиционной деятельности. Значение классификации инвестиций для выбора правовых форм осуществления инвестиционной деятельности и способов защиты прав инвестора.	Изучение нормативных правовых актов и учебной литературы. Подготовка конспекта по основным категориям темы. Составление сравнительной таблицы понятий и правовых категорий. Подготовка ответов на вопросы для самоконтроля.
Субъекты инвестиционной деятельности и правовые режимы инвестирования	Особенности правового положения публично-правовых образований в инвестиционных правоотношениях. Правовой статус институциональных инвесторов в российском законодательстве. Специфика участия иностранных инвесторов в инвестиционной деятельности на территории Российской Федерации. Соотношение общего и специальных инвестиционных режимов: основания введения и особенности применения. Проблемы реализации гарантий прав инвесторов в современной правоприменительной практике.	Самостоятельное изучение специального законодательства. Подготовка схемы субъектного состава инвестиционных правоотношений. Анализ материалов судебной практики. Подготовка краткого письменного сообщения по одному из специальных инвестиционных режимов.



Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
Договорные формы осуществления инвестиционной деятельности	Проблема квалификации инвестиционного договора в российской юридической науке и судебной практике. Соотношение инвестиционного договора с договором подряда, договором простого товарищества, концессионным соглашением и иными гражданско-правовыми конструкциями. Существенные условия инвестиционного договора и последствия их несогласования. Особенности ответственности сторон за нарушение обязательств, возникающих при реализации инвестиционного проекта. Способы защиты прав участников инвестиционных договорных отношений в судебной практике.	Изучение судебных актов и правовых позиций судов. Подготовка аналитического конспекта по видам инвестиционных договоров. Решение практических задач. Составление проекта правовой квалификации спорной договорной конструкции.
Государственное регулирование инвестиционной деятельности и меры государственной поддержки	Пределы вмешательства государства в инвестиционную деятельность: публичные и частные интересы. Правовые проблемы предоставления бюджетных инвестиций и иных мер государственной поддержки. Особенности правового регулирования соглашений о защите и поощрении капиталовложений. Специальные правовые режимы стимулирования инвестиционной деятельности: основания создания и правовое значение. Проблемы эффективности государственного регулирования инвестиционной деятельности в современной России.	Изучение законодательства о мерах государственной поддержки инвестиций. Подготовка таблицы форм государственной поддержки. Анализ правоприменительной практики. Подготовка краткого доклада по одному из специальных режимов инвестиционной деятельности.
Особенности правового регулирования	Особенности правового регулирования инвестиционной деятельности в сфере капитального строительства.	Самостоятельное изучение специального законодательства по отдельным видам инвестиционной



Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
инвестиционной деятельности в отдельных сферах	Правовые риски использования лизинга, концессионных соглашений и соглашений о разделе продукции как форм инвестирования. Специфика правового режима коллективных инвестиций на рынке ценных бумаг. Правовые проблемы инвестирования в инновационной и цифровой экономике. Перспективы развития краудфандинга и иных альтернативных механизмов финансирования инвестиционных проектов.	Деятельности. Подготовка тематического обзора. Анализ судебной практики по отдельным категориям инвестиционных споров. Решение отраслевых казусов.
Иностранные инвестиции и защита прав инвесторов	Особенности правового режима иностранных инвестиций в Российской Федерации. Ограничения допуска иностранных инвестиций в стратегические отрасли экономики: основания и порядок применения. Соотношение национального законодательства и международных договоров в регулировании иностранных инвестиций. Проблемы защиты прав иностранных инвесторов в национальных судах и международном арбитраже. Современные тенденции развития международно-правового механизма защиты инвестиций.	Изучение международных договоров и специального законодательства об иностранных инвестициях. Подготовка аналитического обзора правовых режимов защиты иностранных инвесторов. Анализ судебной и арбитражной практики. Подготовка письменного сообщения по актуальным проблемам разрешения инвестиционных споров.



6.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю

Примерные темы домашнего творческого задания

1. Инвестиции: имущество или правовая категория?
2. Инвестиционная деятельность: границы понятия.
3. Инвестиционное право в системе российского права.
4. Источники инвестиционного права: проблемы системы.
5. Принципы инвестиционного права в механизме правового регулирования.
6. Инвестиционные правоотношения: особенности структуры и содержания.
7. Объекты инвестиционной деятельности и их правовой режим.
8. Инвестор как основной субъект инвестиционного права.
9. Частный и публичный инвестор: особенности правового статуса.
10. Государство как регулятор и участник инвестиционных отношений.
11. Публичный интерес в инвестиционной деятельности.
12. Гарантии прав инвесторов: содержание и эффективность.
13. Защита прав инвесторов в российском праве.
14. Инвестиционный режим как правовое средство стимулирования инвестиций.
15. Общий правовой режим инвестиционной деятельности.
16. Специальные правовые режимы в инвестиционной сфере.
17. Инвестиционный договор: понятие и признаки.
18. Правовая природа инвестиционного договора.
19. Договорные формы осуществления инвестиционной деятельности.
20. Инвестиционный проект как правовая категория.
21. Инвестиционная программа и ее правовое значение.
22. Инвестиционная декларация в механизме инвестиционной деятельности.
23. Ответственность участников инвестиционных правоотношений.
24. Государственное регулирование инвестиционной деятельности: цели и пределы.
25. Методы государственного воздействия в инвестиционной сфере.
26. Государственная поддержка инвестиционной деятельности: правовые проблемы.
27. Бюджетные инвестиции как форма участия государства в инвестиционной деятельности.
28. Государственно-частное партнерство в механизме привлечения инвестиций.
29. Соглашения о защите и поощрении капиталовложений как инструмент инвестиционной политики.
30. Специальные экономические зоны как правовой механизм стимулирования инвестиций.
31. Капитальные вложения как форма инвестиционной деятельности.
32. Лизинг как инвестиционный инструмент.
33. Концессионные соглашения в инвестиционной деятельности.
34. Иностранные инвестиции: баланс частных и публичных интересов.
35. Инвестиционные споры и способы защиты прав инвесторов.

Примеры типовых ситуационных заданий

Задача 1.

Субъект РФ и частный партнер заключили соглашение о государственно-частном партнерстве о создании и эксплуатации объекта социальной инфраструктуры. После начала проекта частный партнер заявил, что из-за удорожания материалов и изменения условий кредитования первоначальная финансовая модель стала экономически неспособной. Он предложил изменить сроки ввода объекта,



объем частных вложений и механизм возврата инвестиций. Публичный партнер отказался, указав, что ключевые условия проекта были определены еще на стадии решения о реализации проекта и конкурсного отбора и не могут свободно пересматриваться по инициативе частной стороны. Частный партнер обратился в суд, ссылаясь на существенное изменение обстоятельств и необходимость сохранения экономического баланса соглашения.

1. Какие условия соглашения о ГЧП могут быть изменены в ходе его исполнения, а какие связаны с решением о реализации проекта и конкурсным предложением и потому ограничены в изменении?
2. Допустимо ли применять к соглашению о ГЧП общие положения гражданского законодательства об изменении договора в связи с существенным изменением обстоятельств?
3. Какие критерии должен учитывать суд, разрешая спор о пересмотре финансовой модели проекта ГЧП?

Задача 2

Организация, реализующая крупный инвестиционный проект, заключила с Российской Федерацией соглашение о защите и поощрении капиталовложений. Через некоторое время в регионе изменились градостроительные и налоговые условия, что, по мнению инвестора, ухудшило параметры реализации проекта и увеличило его издержки. Инвестор потребовал применить стабилизационную оговорку и исключить применение новых правил к своему проекту. Одновременно он направил уведомление о передаче спора в арбитраж, ссылаясь на соответствующую оговорку в тексте соглашения. Публичная сторона возразила, указав, что спор подлежит рассмотрению только в компетентном государственном суде Российской Федерации.

1. В чем состоит содержание стабилизационной оговорки в рамках СЗПК и на какие элементы правового режима она распространяется?
2. Какие условия должны быть доказаны инвестором для ссылки на ухудшение условий реализации проекта и требование о неприменении новых норм?
3. Может ли спор из СЗПК быть передан в третейский суд или международный арбитраж, если соглашение содержит такую оговорку?

Задача 3

АО «Развитие» через брокера подало поручение на покупку крупного пакета акций по определенной цене. Брокер подтвердил прием поручения, однако сделка своевременно исполнена не была. Позднее клиент повторно подал поручение, и акции были приобретены уже по существенно более высокой цене. Брокер пояснил, что задержка возникла из-за действий биржи и технических ограничений, связанных с



перерегистрацией клиента и изменившимся регуляторным режимом. Инвестор обратился в суд с требованием взыскать убытки как разницу между первоначально планируемой и фактической ценой приобретения.

1. Какие элементы гражданско-правовой ответственности брокера должен доказать инвестор в таком споре?
2. Освобождают ли брокера от ответственности ссылки на действия биржи, технические сбои или особенности внешнего регулирования, если поручение клиента было принято к исполнению?
3. Как определяется размер убытков инвестора при несвоевременном исполнении поручения на покупку ценных бумаг?

Дополнительная информация

В рамках реализации дисциплины в учебном процессе предусматривается использование образовательного симулятора «Симбиз». Данный симулятор направлен на формирование у обучающихся практических навыков применения норм инвестиционного права, моделирование профессиональных ситуаций, связанных с выбором правового режима инвестирования, оценкой инвестиционных рисков, структурированием инвестиционных проектов, защитой прав инвесторов, разрешением инвестиционных споров, а также отработкой алгоритмов принятия юридически значимых решений в условиях, приближенных к реальной практике. Работа с симулятором осуществляется в ходе практических занятий и/или самостоятельной работы обучающихся под методическим сопровождением преподавателя.

Критерии балльной оценки различных форм текущего контроля успеваемости содержатся в соответствующих методических рекомендациях Кафедры правового регулирования экономической деятельности.



7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Перечень компетенций с указанием индикаторов их достижения в процессе освоения образовательной программы содержится в разделе 2. «Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине».

Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки индикаторов достижения компетенций, умений и знаний

Наименование компетенции	Наименование индикаторов достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции	Типовые контрольные задания
ПКП-2. Способность действовать с учетом кризисных ситуаций в экономике, вызываемых рисками правового и экономического характера, анализировать про-	Действует с учетом кризисных ситуаций в экономике, вызываемых рисками правового и экономического характера.	Знать: понятие и виды кризисных ситуаций в экономике, вызываемых рисками правового и экономического характера; источники правового регулирования коммерческого оборота, предпринимательской и торговой деятельности; правовые средства предупре-	Банк заключил с застройщиком инвестиционный договор о финансировании строительства жилого комплекса. По договору инвестор должен был получить в будущем жилые помещения определённой общей площадью, расположенные в конкретных секциях объекта. Индивидуализация помещений должна была быть произведена позднее в отдельном акте. В качестве финансирования банк передал застройщику векселя. После завершения строительства помещения инвестору переданы не были. Банк обратился в арбитражный суд с требованием о возврате вложенных средств, процентов и убытков. Ответчик возражал, указывая, что договор является незаключённым, поскольку конкретные помещения не были индивидуализированы в момент его подписания, а расчёты векселями не подтверждают надлежащее исполнение инвестиционной обязанности. Судебный спор был сосредоточен на вопросах о правовой природе инвестиционного договора, допустимости определения объекта как будущей недвижимости и способах защиты инвестора при непередаче результата инвестирования.



Наименование компетенции	Наименование индикаторов достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции	Типовые контрольные задания
блемные ситуации на рынке товаров, работ, услуг, а также выявлять правонарушения при осуществлении предпринимательской деятельности и давать юридически обоснованные предложения по их преодолению и устранению		ждения и минимизации договорных, имущественных, регуляторных и иных экономико-правовых рисков; порядок изменения, расторжения и исполнения обязательств в условиях нарушения нормального хозяйственного оборота; меры гражданско-правовой ответственности и способы защиты прав участников предпринимательской деятельности. Уметь: выявлять правовые и экономические риски, влияю-	1. Как следует квалифицировать спорный договор и какие признаки имеют значение для его правовой оценки? 2. Какие нормы законодательства подлежат применению к спору? 3. Какие способы защиты вправе использовать инвестор при передаче объекта инвестирования?



Наименование компетенции	Наименование индикаторов достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции	Типовые контрольные задания
		щие на осуществление предпринимательской деятельности; анализировать проблемные ситуации на рынке товаров, работ, услуг с учетом требований законодательства Российской Федерации; оценивать последствия кризисных обстоятельств для исполнения договорных и иных обязательств; подбирать правовые способы минимизации рисков и защиты интересов субъектов предпринимательской деятельности;	



Наименование компетенции	Наименование индикаторов достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции	Типовые контрольные задания
		формулировать правовую позицию по вопросам преодоления последствий кризисных ситуаций.	
	Выявляет правонарушения при осуществлении предпринимательской деятельности.	Знать: основные виды правонарушений, совершаемых при осуществлении предпринимательской деятельности; признаки недобросовестного поведения субъектов торгового оборота, нарушения договорных обязательств и требований законодательства; порядок фиксации юридически значимых фактов и сбора дока-	Инвестор заключил с хозяйственным обществом договор о финансировании реконструкции нежилого здания. По условиям договора после завершения работ инвестор должен был получить в собственность несколько помещений в реконструированном объекте. Денежные средства были перечислены полностью, однако после завершения реконструкции общество зарегистрировало право собственности на весь объект за собой и отказалось передавать инвестору помещения, ссылаясь на то, что договор носил лишь организационный характер и не создавал вещных последствий. 1. Как следует квалифицировать спорный договор и возникшие между сторонами правоотношения? 2. Какие нормы законодательства подлежат применению к данному спору? 3. Какие способы защиты вправе использовать инвестор для получения результата инвестирования или компенсации нарушенного права?



Наименование компетенции	Наименование индикаторов достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции	Типовые контрольные задания
		зательств по фактам правонарушений; основания привлечения участников предпринимательской деятельности к гражданско-правовой и иной юридической ответственности; способы защиты нарушенных прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности. Уметь: анализировать фактические обстоятельства предпринимательской деятельности на предмет наличия правона-	



Наименование компетенции	Наименование индикаторов достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции	Типовые контрольные задания
		рушения; юридически правильно квалифицировать действия и бездействие субъектов предпринимательской деятельности; выявлять нарушения условий договоров, требований законодательства и обычаев делового оборота; определять круг доказательств, необходимых для подтверждения факта правонарушения; формулировать выводы о наличии правовых оснований для применения мер от-	



Наименование компетенции	Наименование индикаторов достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции	Типовые контрольные задания
		ветственности и защиты.	
	Дает юридически обоснованные предложения по преодолению и устранению правонарушений при осуществлении предпринимательской деятельности.	Знать: систему правовых способов преодоления и устранения правонарушений в предпринимательской деятельности; порядок применения мер гражданско-правовой ответственности, восстановления нарушенных прав и возмещения убытков; правила подготовки юридических заключений, рекомендаций и иных документов правового характера; порядок досудебного урегулирования спо-	Гражданин заключил договор уступки права требования, по которому ему были переданы права первоначального инвестора на получение квартиры в строящемся доме. Денежные средства по договору уступки были уплачены в полном объеме. Позднее застройщик отказался признавать за новым лицом статус инвестора, указав, что первоначальный договор был заключен в рамках инвестиционной схемы, а потому уступка якобы не породила у приобретателя права требовать передачи жилого помещения. При рассмотрении спора возник вопрос о том, следует ли оценивать такую уступку как обычную цессию, как переход прав участника инвестиционной деятельности либо как сделку, требующую специальной правовой оценки с учетом характера основного обязательства. 1. Как следует квалифицировать договор уступки права требования в рассматриваемой ситуации? 2. Какие нормы гражданского законодательства и законодательства об инвестиционной деятельности подлежат применению? 3. Какие юридически значимые обстоятельства должен установить суд для определения объема прав нового инвестора?



Наименование компетенции	Наименование индикаторов достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции	Типовые контрольные задания
		ров и обращения за судебной защитой; правовые механизмы предупреждения повторных нарушений в деятельности хозяйствующих субъектов. Уметь: разрабатывать юридически обоснованные предложения по устранению выявленных правонарушений; выбирать оптимальные способы защиты нарушенных прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности; готовить правовые рекомендации по	



Наименование компетенции	Наименование индикаторов достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции	Типовые контрольные задания
		снижению рисков и восстановлению нарушенного положения; обосновывать применение мер ответственности, обеспечительных и восстановительных мер; оформлять результаты правового анализа в виде заключений, справок, проектов претензий и иных документов.	
ПКП-3. Способность формировать юридические документы, необходимые для реализа-	Составляет юридические документы, необходимые для реализации экономической деятельности и защиты прав и закон-	Знать: требования законодательства Российской Федерации к содержанию, форме и оформлению юридических документов, используе-	Гражданин обратился в банк, намереваясь разместить денежные средства на условиях сохранности капитала и получения дохода. Сотрудник банка предложил ему инвестиционный продукт, представив его как более доходную альтернативу вкладу. Клиент подписал комплект документов, после чего выяснилось, что заключён договор инвестиционного страхования жизни, а при досрочном прекращении он может получить лишь выкупную сумму, меньшую внесённых средств. Гражданин обратился в суд с иском к банку и страховщику, ссылаясь на введение в заблуждение относительно право-



Наименование компетенции	Наименование индикаторов достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции	Типовые контрольные задания
ции экономической деятельности и защиты прав и законных интересов ее субъектов, а также вести претензионно-исковую работу в организации	ных интересов ее субъектов.	мых в экономической деятельности; виды юридических документов, необходимых для реализации экономической деятельности и защиты прав ее субъектов; правила юридической техники, структуру и обязательные реквизиты документов правового характера; порядок подготовки доверенностей, уведомлений, заявлений, заключений, претензий и иных документов; основания и способы защиты прав и законных интересов субъ-	вой природы продукта, его рисков и условий возврата денежных средств. Ответчики возражали, указывая, что вся необходимая информация содержалась в подписанных документах. Спор был связан с оценкой достаточности информирования клиента, квалификацией возникших правоотношений и определением способов защиты прав частного инвестора как потребителя финансовой услуги. 1. Как следует квалифицировать возникшие правоотношения? 2. Какие нормы законодательства подлежат применению к данному спору? 3. Какие способы защиты нарушенных прав могут быть использованы в подобной ситуации?



Наименование компетенции	Наименование индикаторов достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции	Типовые контрольные задания
		ектов экономической деятельности. Уметь: определять вид юридического документа, необходимого для решения конкретной правовой задачи; составлять проекты юридических документов с учетом целей экономической деятельности и требований законодательства; формулировать юридически точные условия, выводы, требования и правовые основания документа; проводить правовую экспертизу документов,	



Наименование компетенции	Наименование индикаторов достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции	Типовые контрольные задания
		выявлять ошибки, противоречия и правовые риски; оформлять документы правового характера в соответствии с правилами юридической техники.	
	Разрабатывает, составляет, оформляет гражданско-правовые договоры, участвует в их заключении.	Знать: общие положения гражданского законодательства о договорах, порядке их заключения, изменения, исполнения и расторжения; виды гражданско-правовых договоров, применяемых в предпринимательской и иной экономической деятельности; существен-	Коммерческая организация приобрела облигации по рекомендации брокера, действовавшего через банк. При продаже финансового инструмента клиенту сообщалось, что вложение отличается «высокой надежностью» и подходит для консервативной инвестиционной стратегии. После существенного падения стоимости облигаций инвестор заявил, что не был надлежащим образом информирован о кредитном риске эмитента, возможных убытках и собственном статусе неквалифицированного инвестора. Он обратился в суд с требованием о взыскании убытков. Ответчик указал, что клиент подписал все стандартные документы о рисках и самостоятельно принял инвестиционное решение. 1. Как следует квалифицировать спорные правоотношения между инвестором, брокером и банком? 2. Какие нормы законодательства подлежат применению при разрешении вопроса об обязанности профессионального участника раскрыть риски клиенту?



Наименование компетенции	Наименование индикаторов достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции	Типовые контрольные задания
		ные, обычные и случайные условия гражданско-правовых договоров; правила согласования условий договора, распределения рисков и обеспечения исполнения обязательств; последствия нарушения договорных обязательств и способы договорной защиты прав сторон. Уметь: разрабатывать проекты гражданско-правовых договоров с учетом характера экономической деятельности и интересов сторон;	3. Какие способы защиты нарушенных прав могут быть использованы инвестором в подобной ситуации?



Наименование компетенции	Наименование индикаторов достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции	Типовые контрольные задания
		определять существенные условия договора и формулировать их юридически корректно; анализировать проекты договоров, выявлять правовые риски и предлагать варианты их устранения; участвовать в согласовании условий договора и подготовке протоколов разногласий; оформлять заключение, изменение, расторжение и исполнение договоров в соответствии с законодательством.	



Наименование компетенции	Наименование индикаторов достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции	Типовые контрольные задания
	Ведет претензионно-исковую работу в организации.	Знать: порядок организации претензионно-исковой работы в организации; правила досудебного урегулирования споров, сроки предъявления претензий и исковой давности; требования процессуального законодательства к форме и содержанию исковых заявлений, отзывов, ходатайств и иных процессуальных документов; правила определения подсудности, цены иска и расчета заявляемых	Инвестор заключил с субъектом Российской Федерации инвестиционное соглашение о создании производственного объекта. Публичная сторона обязалась обеспечить предоставление земельного участка и содействие в подключении к инженерной инфраструктуре. Инвестор выполнил подготовительные действия, разработал проектную документацию и понес расходы, однако позднее уполномоченный орган отказал в предоставлении участка, сославшись на изменение градостроительных условий и невозможность реализации проекта в первоначально согласованном месте. Инвестор обратился в суд с требованием о взыскании убытков, полагая, что понесенные расходы находятся в причинной связи с неисполнением обязательств публичной стороны. 1. Как следует квалифицировать спорные правоотношения между инвестором и публичным образованием? 2. Какие нормы законодательства подлежат применению при разрешении вопроса об ответственности публичной стороны? 3. Какие обстоятельства имеют значение для взыскания убытков инвестора в такой ситуации?



Наименование компетенции	Наименование индикаторов достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции	Типовые контрольные задания
		требований; порядок формирования доказательственной базы и сопровождения судебного спора. Уметь: анализировать материалы спора и определять перспективы досудебного и судебного урегулирования; готовить претензии, ответы на претензии, исковые заявления, отзывы, ходатайства и иные процессуальные документы; рассчитывать суммы требований, неустоек, убытков, процентов и иных подле-	



Наименование компетенции	Наименование индикаторов достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции	Типовые контрольные задания
		жащих взысканию платежей; формировать доказательственный пакет и систематизировать документы для ведения спора; вести учет претензионно-исковой работы и контролировать соблюдение процессуальных и договорных сроков	



Примеры практико-ориентированных заданий

Задача 1.

ООО «РегионИнвест» заключило с субъектом РФ и администрацией города инвестиционное соглашение о строительстве многофункционального комплекса. В качестве меры поддержки инвестору был предоставлен в аренду земельный участок без торгов. Через некоторое время прокурор обратился в арбитражный суд с требованием признать соглашение и последующую аренду недействительными. По мнению прокурора, соглашение носило формальный характер, не соответствовало задачам развития территории и фактически было использовано лишь для обхода общих конкурентных процедур предоставления земли. Инвестор возражал, указывая, что проект был согласован региональными властями, предусматривал значительный объем вложений и создание рабочих мест.

1. Как следует квалифицировать спорные правоотношения: как обычную аренду публичного имущества или как элемент специального инвестиционного режима?
2. Какие обстоятельства имеют решающее значение для вывода о том, соответствует ли инвестиционное соглашение публичным целям и задачам инвестиционной политики региона?
3. Какие правовые последствия возможны, если суд установит, что инвестиционное соглашение использовано только как формальное основание для передачи земельного участка без торгов?

Задача 2.

Территориальный орган публичного собственника передал АО «Стройресурс» в аренду объект незавершенного строительства сроком на 49 лет. В договор были включены условия о завершении строительства за счет арендатора, а также о переходе к нему части прав на реконструированный объект после исполнения инвестиционных обязательств. Через несколько лет арендодатель потребовал расторгнуть договор, ссылаясь на ненадлежащее исполнение инвестиционной части соглашения. Арендатор заявил, что это обычный договор аренды, а потому нарушение инвестиционных условий не может служить основанием для прекращения арендных отношений.

1. Как следует квалифицировать данный договор: как аренду, инвестиционный договор или смешанный договор?
2. Какие нормы подлежат применению к отношениям сторон, если договор содержит одновременно арендные и инвестиционные элементы?
3. Может ли неисполнение инвестиционных обязательств служить основанием для досрочного прекращения арендных отношений?



Задача 3.

Правительство субъекта РФ, инвестор и застройщик заключили инвестиционный контракт на реконструкцию имущественного комплекса. В контракте было предусмотрено, что после завершения проекта часть площадей в новом объекте должна быть передана обществу «Компенсация», имущество которого ранее было изъято под реализацию проекта. Само общество «Компенсация» стороной инвестиционного контракта не являлось. Когда строительство было частично завершено, инвестор и публичный партнер инициировали раздел объекта между собой, не учитывая интересы общества. Последнее обратилось в суд с требованием признать за ним право на соответствующую часть площадей.

1. Может ли лицо, не являющееся стороной инвестиционного контракта, требовать исполнения условий такого контракта в свою пользу?
2. В каких случаях инвестиционный контракт может рассматриваться как договор в пользу третьего лица?
3. Какие способы защиты доступны третьему лицу, если его право на получение части объекта вытекает из условий инвестиционного контракта?

Задача 4.

Гражданин заключил договор участия в долевом строительстве и нарушил установленный договором срок внесения очередного платежа. Однако спустя непродолжительное время он полностью погасил задолженность. Несмотря на это, застройщик направил уведомление об одностороннем отказе от договора, мотивируя его просрочкой оплаты, и попытался зарегистрировать прекращение ДДУ. Дольщик возразил, указав, что обязательство было исполнено, а отказ застройщика противоречит принципам добросовестности и разумности.

1. При каких условиях застройщик вправе отказаться от ДДУ в связи с нарушением дольщиком обязанности по оплате?
2. Должен ли суд учитывать последующее исполнение денежного обязательства дольщиком при оценке законности одностороннего отказа?
3. Какие способы защиты вправе использовать участник долевого строительства в случае незаконного отказа застройщика от договора?

Задача 5

Иностранная компания приобрела долю в российском хозяйственном обществе и заявила, что как иностранный инвестор вправе рассчитывать на тот же режим предпринимательской деятельности, что и российские лица. Позднее выяснилось, что общество осуществляет деятельность в сфере, имеющей стратегическое значение для



обороны и безопасности государства. Уполномоченный орган указал, что сделка требует соблюдения специального порядка согласования, а инвестор сослался на общий принцип национального режима и на международные гарантии защиты инвестиций.

1. В чем состоит содержание национального режима для иностранных инвесторов в российском праве?
2. Когда и на каком основании из этого режима допускаются исключения ограничительного характера?
3. Какие гарантии судебной защиты и разрешения споров сохраняются у иностранного инвестора даже при наличии специальных ограничений?

Примеры вопросов для подготовки к промежуточной аттестации

1. Понятие инвестиций и их юридические признаки.
2. Понятие и содержание инвестиционной деятельности.
3. Соотношение понятий «инвестиции», «инвестиционная деятельность» и «капитальные вложения».
4. Предмет инвестиционного права.
5. Метод правового регулирования инвестиционных отношений.
6. Место инвестиционного права в системе российского права.
7. Система источников инвестиционного права.
8. Принципы инвестиционного права.
9. Понятие и структура инвестиционных правоотношений.
10. Объекты инвестиционной деятельности.
11. Субъекты инвестиционной деятельности: общая характеристика.
12. Правовой статус инвестора.
13. Права и обязанности субъектов инвестиционной деятельности.
14. Государство и муниципальные образования как участники инвестиционных правоотношений.
15. Правовые гарантии инвестиционной деятельности в Российской Федерации.
16. Гарантии защиты прав инвесторов.
17. Понятие и содержание инвестиционного режима.
18. Общий правовой режим инвестиционной деятельности.
19. Специальные правовые режимы в инвестиционной сфере.
20. Понятие и признаки инвестиционного договора.
21. Правовая природа инвестиционного договора.
22. Виды договоров, применяемых в инвестиционной деятельности.
23. Инвестиционный проект как правовая категория.
24. Инвестиционная программа и инвестиционная декларация.



25. Заключение, изменение и прекращение инвестиционных договоров.
26. Исполнение обязательств в инвестиционной сфере.
27. Ответственность за нарушение обязательств в инвестиционной деятельности.
28. Государственное регулирование инвестиционной деятельности: понятие, цели и методы.
29. Формы и меры государственной поддержки инвестиционной деятельности.
30. Бюджетные инвестиции: понятие и правовая характеристика.
31. Государственно-частное партнерство как форма инвестиционной деятельности.
32. Муниципально-частное партнерство в инвестиционной сфере.
33. Соглашения о защите и поощрении капиталовложений.
34. Специальные экономические зоны и иные территории с особым режимом инвестирования.
35. Капитальные вложения как форма инвестиционной деятельности.
36. Лизинг как форма инвестирования.
37. Концессионные соглашения в механизме инвестиционной деятельности.
38. Инвестиционная деятельность на рынке ценных бумаг.
39. Коллективные формы инвестирования.
40. Правовое регулирование инвестиционной деятельности в инновационной и цифровой экономике.
41. Понятие и виды иностранных инвестиций.
42. Правовое положение иностранных инвесторов в Российской Федерации.
43. Гарантии прав иностранных инвесторов.
44. Способы защиты прав инвесторов.
45. Инвестиционные споры: понятие, виды и порядок разрешения.

Пример экзаменационного билета

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № _____

1 вопрос (15 баллов)

Охарактеризуйте понятие инвестиций и инвестиционной деятельности по российскому законодательству.

2 вопрос (15 баллов)

Раскройте правовой режим иностранных инвестиций в Российской Федерации и основные гарантии прав иностранных инвесторов.

3 вопрос (30 баллов)

ООО «ИнвестПроект» заключило с администрацией муниципального образования инвестиционное соглашение о строительстве многофункционального торгово-офисного центра. По условиям соглашения инвестор обязался за счет



собственных и привлеченных средств разработать проектную документацию, получить необходимые согласования, осуществить строительство объекта и после ввода его в эксплуатацию использовать помещения для предпринимательской деятельности. Администрация, в свою очередь, обязалась предоставить инвестору земельный участок в аренду, обеспечить содействие в подключении объекта к инженерным сетям, а также не создавать препятствий при реализации инвестиционного проекта. После заключения соглашения ООО «ИнвестПроект» перечислило авансовый платеж подрядной организации, заключило договор на разработку проектной документации и приступило к подготовительным работам на земельном участке. Однако спустя несколько месяцев выяснилось, что земельный участок был предоставлен инвестору без проведения обязательных процедур, а часть участка относится к территории, на которой строительство объекта невозможно из-за градостроительных ограничений. В связи с этим уполномоченный орган отказал инвестору в выдаче разрешения на строительство. ООО «ИнвестПроект» понесло расходы на подготовку проекта, оплату услуг подрядчиков и оформление документации, после чего обратилось к администрации с требованием возместить убытки и обеспечить предоставление иного земельного участка для реализации проекта.

1. Назовите нормативные правовые акты, подлежащие применению к данной ситуации.
2. Дайте правовую квалификацию заключенного между сторонами соглашения.
3. Какие способы защиты нарушенных прав может использовать инвестор?



8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Основная литература:

1. Фархутдинов, Инсур Забирович Инвестиционное право : учебник и практикум для вузов / И. З. Фархутдинов, В. А. Трапезников. 3-е изд., пер. и доп Электрон. дан. Москва : Юрайт, 2026 305 с (Высшее образование) URL: <https://urait.ru/bcode/586501> (дата обращения: 27.02.2026). Режим доступа: Электронно-библиотечная система Юрайт, для авториз. пользователей <https://urait.ru/bcode/586501> ISBN 978-5-534-16286-8 : 1649.00. [БИК ID: RU2fURAIT2f586501]
2. Лаптева, Анна Михайловна Инвестиционное право России и Китая : учебник для вузов / А. М. Лаптева, О. Ю. Скворцов ; под общей редакцией О. Ю. Скворцова. Электрон. дан. Москва : Юрайт, 2026 682 с (Высшее образование) URL: <https://urait.ru/bcode/587588> (дата обращения: 27.02.2026). Режим доступа: Электронно-библиотечная система Юрайт, для авториз. пользователей <https://urait.ru/bcode/587588> ISBN 978-5-534-11217-7 : 2989.00. [БИК ID: RU2fURAIT2f587588]
3. Лаптева, Анна Михайловна Инвестиционное право. Практикум : учебник для вузов / А. М. Лаптева, О. Ю. Скворцов. Электрон. дан. Москва : Юрайт, 2026 331 с (Высшее образование) URL: <https://urait.ru/bcode/588154> (дата обращения: 27.02.2026). Режим доступа: Электронно-библиотечная система Юрайт, для авториз. пользователей <https://urait.ru/bcode/588154> ISBN 978-5-534-12914-4 : 1769.00. [БИК ID: RU2fURAIT2f588154]
4. Лаптева, Анна Михайловна Инвестиционное право : учебник для вузов / А. М. Лаптева, О. Ю. Скворцов. 3-е изд., пер. и доп Электрон. дан. Москва : Юрайт, 2026 703 с (Высшее образование) URL: <https://urait.ru/bcode/587052> (дата обращения: 27.02.2026). Режим доступа: Электронно-библиотечная система Юрайт, для авториз. пользователей <https://urait.ru/bcode/587052> ISBN 978-5-534-19132-5 : 3069.00. [БИК ID: RU2fURAIT2f587052]

Дополнительная литература:

1. Лаптева, Анна Михайловна Инвестиционные режимы. Правовые аспекты : учебник для вузов / А. М. Лаптева. Электрон. дан. Москва : Юрайт, 2026 284 с (Высшее образование) URL: <https://urait.ru/bcode/587055> (дата обращения: 27.02.2026). Режим доступа: Электронно-библиотечная система Юрайт, для



авториз. пользователей <https://urait.ru/bcode/587055> ISBN 978-5-534-10428-8 :
1549.00. [БИК ID: RU2fURAIT2f587055]

Нормативные правовые акты:

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2025, с изм. от 25.03.2026).

Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (ред. от 23.03.2026).

Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» (ред. от 08.08.2024).

Федеральный закон от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства» (ред. от 08.03.2026).

Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (ред. от 15.12.2025).

Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 28.12.2025).

Федеральный закон от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

Федеральный закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (ред. от 20.02.2026).

Федеральный закон от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» (ред. от 23.05.2025).

Федеральный закон от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон от 31.07.2020 № 259-ФЗ «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. Электронная библиотека Финансового университета (ЭБ) <http://elib.fa.ru/>
(<http://library.fa.ru/files/elibfa.pdf>)
2. Электронно-библиотечная система BOOK.RU <http://www.book.ru>



3. Электронно-библиотечная система "Университетская библиотека ОНЛАЙН"
<http://biblioclub.ru/>
4. Электронно-библиотечная система Znanium <http://www.znanium.com>
5. Образовательная платформа "ЮРАЙТ" <https://urait.ru/>
6. Научная электронная библиотека eLibrary.ru <http://elibrary.ru>
7. Информационно-образовательный портал Финуниверситета: <https://org.fa.ru>



10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Методические указания по выполнению ДТЗ

Подготовку к выполнению ДТЗ необходимо начинать с разбора выбранной темы; определения вида рассматриваемых правоотношений; источников их правового регулирования; специальных и общих правовых норм, правовых позиций высших судов, необходимых для аргументации выводов. Написание ДТЗ предполагает разработку и фиксацию определенных единых или компромиссных мнений, позиций, решений. Студент анализирует и оценивает материал по теме задания, подводит итоги, обобщает результаты. Обязательно следует подобрать в Справочно-правовой системе «КонсультантПлюс» или системе «Гарант» необходимые нормативные правовые акты в действующей редакции, материалы судебно-арбитражной практики и осуществить их анализ. В целях предотвращения ошибок и неверных интерпретаций, не допускается использование текстов нормативных актов и их комментарии, размещенных на иных интернет-сайтах, поскольку эта информация, как правило, своевременно не обновляется. Далее свою позицию по теме ДТЗ следует оформить в виде аргументированного рассуждения, обоснованного логической последовательностью, подтвержденного ссылками на нормы действующего законодательства. При наличии неопределенности, пробела в законодательстве, отсутствия единообразия в теории или правоприменительной практике, следует ссылаться на правовые позиции высших судов (пункты постановлений Конституционного Суда РФ, Пленума Верховного Суда РФ или Высшего Арбитражного Суда РФ, Обзоров судебной практики Верховного Суда РФ), а также, возможно, на мнения правоведов.

В ходе написания ДТЗ следует работать индивидуально.

Приветствуется творческий подход студента, заключающийся в выработке рекомендаций участникам правоотношений, указанных в вопросе ДТЗ.



11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем

Комплект лицензионного программного обеспечения:

1. Антивирус Kaspersky
2. Microsoft Office (Windows)

Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1. Информационно-правовая система «Гарант»
2. Информационно-правовая система «Консультант Плюс»
3. <http://www.consultant.ru/> - законодательная база РФ
4. FindLaw
5. Справочная правовая система ГАРАНТ — <https://www.garant.ru/>

Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации

1. не предусмотрены

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

1. **Учебная аудитория** для проведения учебных занятий, предусмотренных программой, в том числе групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная оборудованием и техническими средствами обучения: мебель аудиторная (столы, стулья, доска аудиторная), набор демонстрационного оборудования (проектор, экран)
2. **Компьютерный класс** для проведения учебных занятий, предусмотренных программой, в том числе групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенный оборудованием и техническими средствами обучения: мебель аудиторная (столы, стулья, доска аудиторная), персональные компьютеры, набор демонстрационного оборудования (проектор, экран)
3. Библиотека, читальный зал
4. **Помещение для самостоятельной работы** обучающихся оснащенное компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и



обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде
Университета.